

# KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

**Mińsk  
Mazowiecki**

1. Nazwa

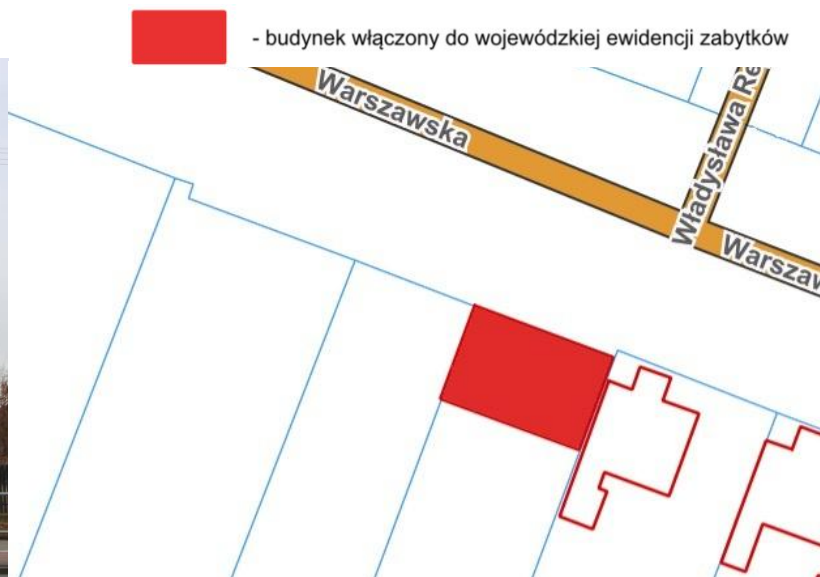
**Dom mieszkalny**

2. Czas powstania

**1925 r.**

9. Materiały graficzne

zał. graficzny dot. lokalizacji w skali 1:1500



4. Adres (ulica, nr posesji)

**ul. Warszawska 56**

(działka ew. nr 1609, obręb 0001)

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie

powiat miński

gmina Mińsk Mazowiecki

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°11'02.8" E: 21°33'09.1"

7. Użytkowanie obecne

Budynek nieużytkowany

8. Stan zachowania

Dostateczny

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

### **Historia**

Budynek wybudowano na terenie wsi Goździk. W latach 1925-1946 jego właścicielami byli: Andrzej Konca, Jan i Bronisława Podareccy, Władysław Bąk, Wincenty i Rufina Płochoccy.

### **Opis**

Budynek założony na rzucie prostokąta, wolnostojący, murowany z cegły, 2-kondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, o dwuspadowym dachu krytym blachą, doświetlonym lukarną od strony południowej. Elewacje są tynkowane, pozbawione detalu architektonicznego, za wyjątkiem gzymsu koronującego. Elewacja frontowa, północna, jest 7-osiowa, z wejściem na czwartej osi. W tej samej osi umieszczono attykę. Elewacja tylna, południowa, jest 5-osiowa, z wejściem na trzeciej osi. Elewacja boczna, zachodnia, jest jednoosiowa, natomiast wschodnia jest ślepa. Zachowana stolarka okienna i drzwiowa.

### **Wartości**

Dom mieszkalny stanowi wartościowy element pod względem historycznym, będący świadkiem rozwoju wsi Goździk i zabudowy ulicy Warszawskiej. Jest nośnikiem wartości naukowych, które wynikają z jego warstwy materialnej, m.in. technologii wykonania, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych, a także zachowanej formy.

### **Stan zachowania**

Dostateczny. Uszkodzone pokrycie dachu.

### **Postulaty konserwatorskie**

- zachowanie gabarytów i bryły budynku
- przeprowadzenie konserwacji obróbek blacharskich i systemu odprowadzania wody opadowej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów konserwacja oryginalnej stolarki, przywrócenie balkonów, naprawa pokrycia dachu

### **Zagrożenia**

- nieprawidłowo prowadzone prace remontowe
- uszkodzenie pokrycia dachu

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Tekst: Monika Wesołowska, 19.02.2025 r.

Zdjęcia: Justyna Bakula, 8.01.2025 r.